



ЛенГипрострой

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

190020, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95,
e-mail: info@lgips.ru

**Строительство складов для хранения готовой
продукции ООО «КСК МК»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

25-00-351-ГП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. План благоустройства территории. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. Проезд и тротуар. М 1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Участок 1. М 1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Участок 2. М 1:500	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
25-00-351-ГП	Генеральный план	
25-00-351-КЖ	Конструкции железобетонные	
25-00-351-ЭС	Электроснабжение	
25-00-351-НК	Наружные сети канализации	
25-00-351-ТС	Тепловые сети	
25-00-351-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
25-00-351-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
25-00-351-ТП.ЭМ	Трансформаторная подстанция. Электрооборудование	
25-00-351-ТП.АС	Трансформаторная подстанция. Архитектурно-строительная часть	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
24-00-351-ГП-ВОР	Ведомость объемов работ	1 лист

Общие указания:

1. Рабочая документация по титулу «Строительство складов для хранения готовой продукции ООО «КСК МК»» на основании договора №1 от 26 ноября 2025 года.
Разбивочный план выполнен с координатной привязкой.

2. Абсолютные отметки зданий и сооружений:
- Склад №1 (поз.1) – 134.58 (верх пола первого этажа);
- Склад №2 (поз.2) – 134.58 (верх пола первого этажа);
- Склад №3 (поз.3) – 134.58 (верх пола первого этажа);
- Склад №4 (поз.4) – 134.58 (верх пола первого этажа);
- Склад №5 (поз.5) – 134.58 (верх пола первого этажа);
- Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-32 (поз.6) – 134.87 (верх пола первого этажа).

Въезд на территорию осуществляется с проезда, на территории существующего предприятия.
Рабочей документацией предусматривается:
- строительство пяти складов и блочной комплектной трансформаторной подстанции;
- благоустройство территории (устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и тротуара из плитки).
Вертикальная планировка территории запроектирована из условий примыкания к отметкам существующего рельефа, проезда и границы проектирования объекта. Планировка территории выполняется местным грунтом.
Отвод ливневых вод с проезда предусмотрен за счет продольных и поперечных уклонов в дождеприемные колодцы проектируемой сети ливневой канализации.
Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения включают: сети электроснабжения, наружные сети канализации, тепловые сети, наружное освещение.

3. Перечень технических и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил и государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Н.М. Гурфинкль

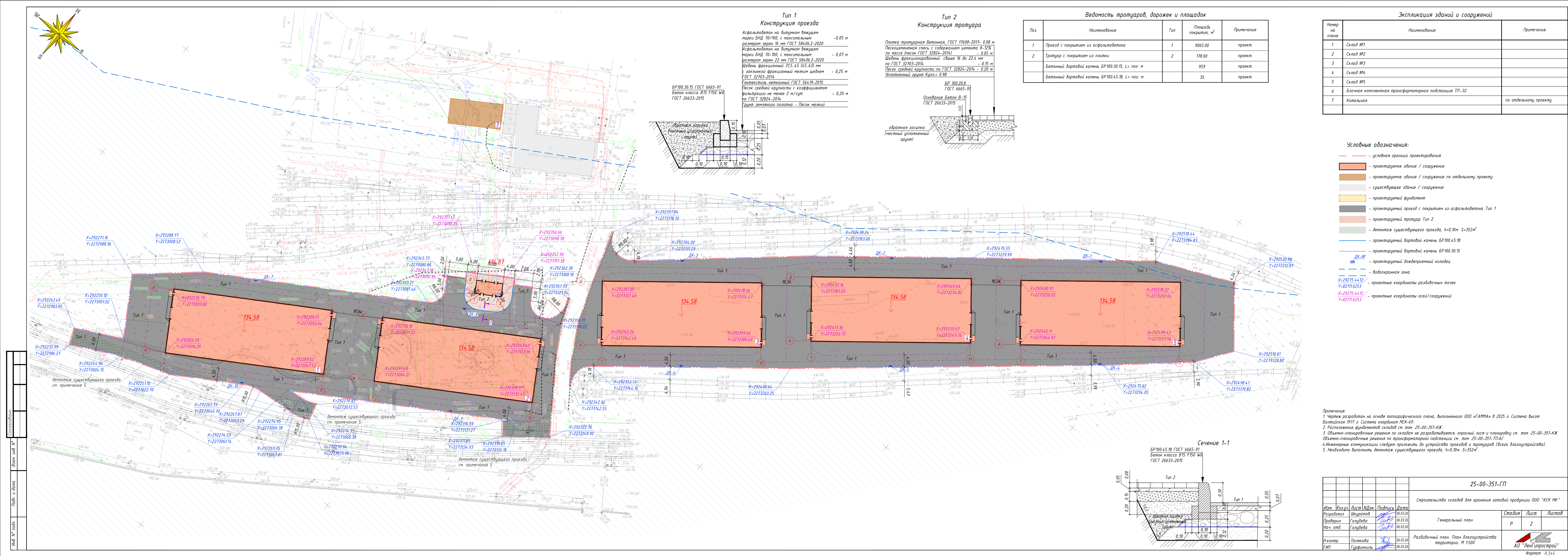
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шкуратов				06.03.26	Генеральный план	Р	1
Проверил	Голубева				06.03.26			
Нач. отд.	Голубева				06.03.26			
Н.контр.	Полякова				06.03.26	Общие данные		
ГИП	Гурфинкль				06.03.26			

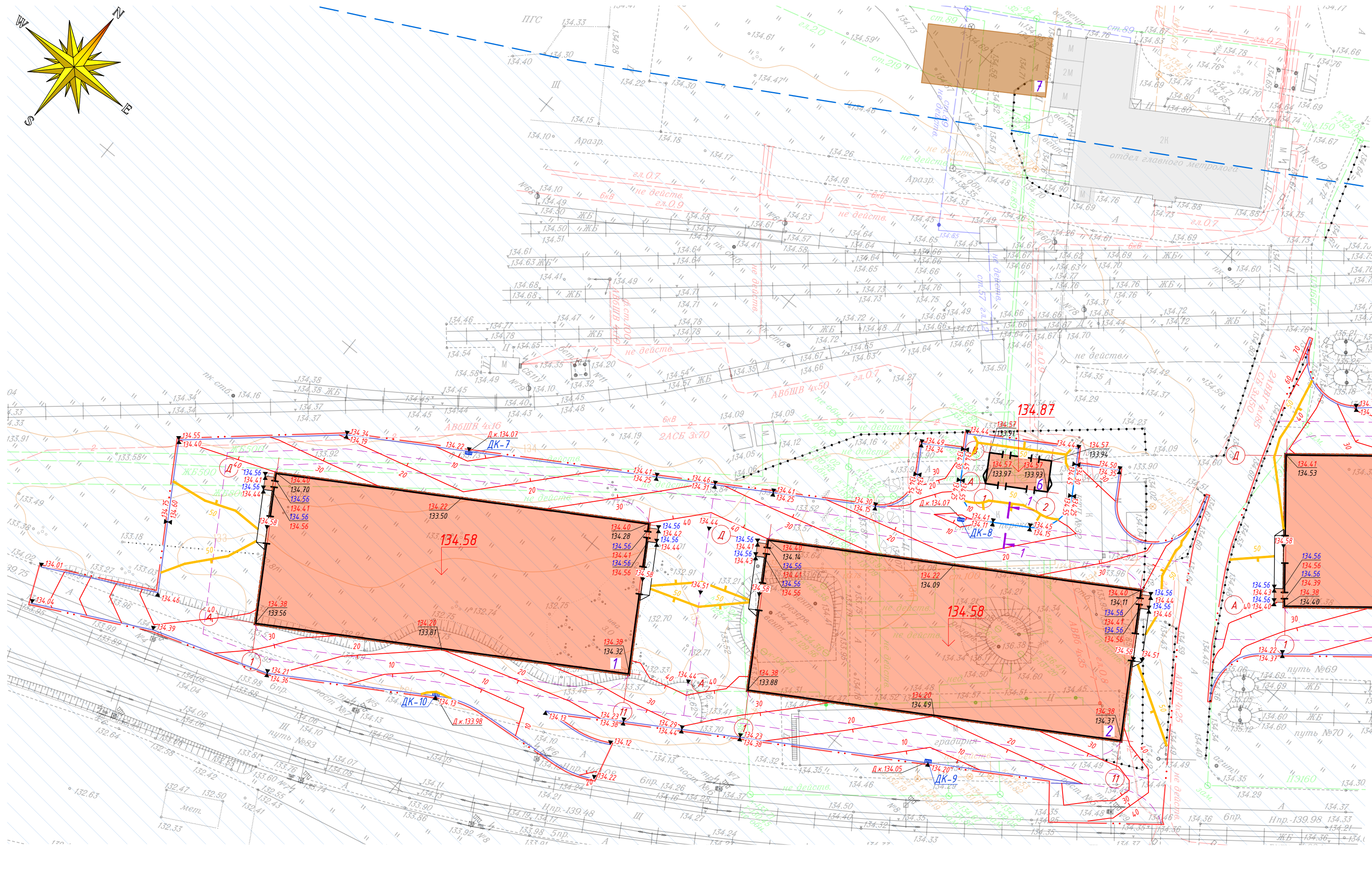
25-00-351-ГП

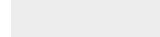
Строительство складов для хранения готовой продукции ООО “КСК МК”

АО “ЛенГипрострой”

Формат А3





-  - условная граница проектирования
-  - проектируемое здание / сооружение
-  - проектируемое здание / сооружение по отдельному проекту
-  - существующее здание / сооружение
-  - проектируемый фундамент
-  - проектируемый бортовой камень БР100.45.18
-  - проектируемый бортовой камень БР100.30.15
-  - проектируемый дождеприемный колодец

- водоохранная зона
- проектная горизонталь
- проектная горизонталь утолщенная
- проектная отметка покрытия
- проектная отметка угла откоса существующая отметка поверхности
- проектная отметка верха крыльца
- проектная отметка покрытия

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад №1	
2	Склад №2	
3	Склад №3	
4	Склад №4	
5	Склад №5	
6	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-32	
7	Котельная	по отдельному проекту

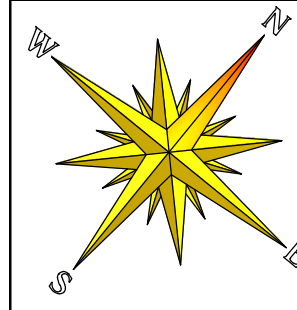
АО "ЛенГипрострой"
Формат А4х5

1. Чертеж разработан на основе топографического плана, выполненного ООО «ГАММА» в 2025 г. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат МСК-69.

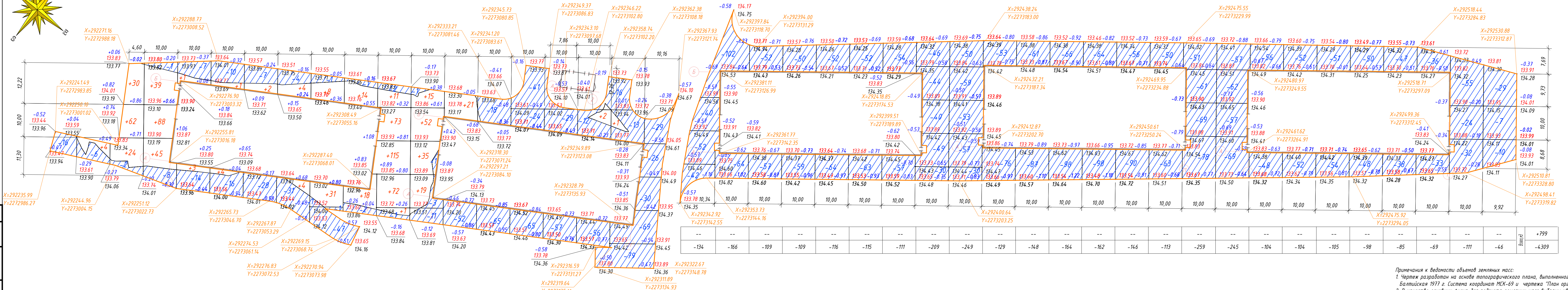
2. Расположение фундаментов складов см. том 25-00-351-КЖ.

3. Объемно-планировочные решения по складам не разрабатываются, опросный лист и планировку см. том 25-00-351-КЖ. Объемно-планировочные решения по трансформаторной подстанции см. том 25-00-351-ТП.А.

4. Инженерные коммуникации следует проложить до устройств проездов и тротуаров (всего благоустройства).



План земляных масс по проезду 1:500

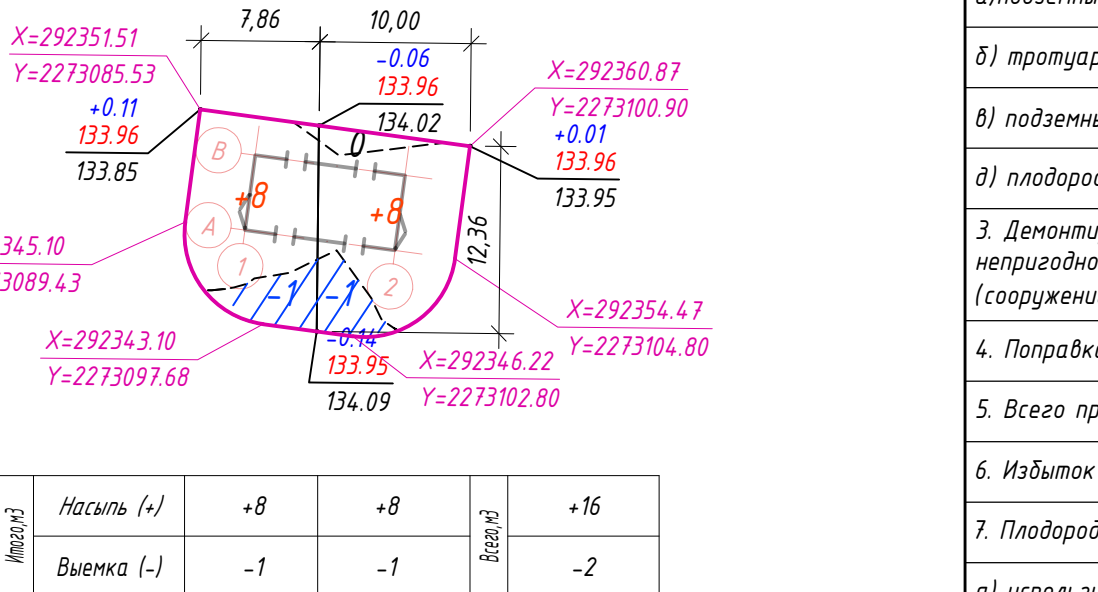


Итого	Насилье (+)	--	+2	+116	+172	+4	+5	+2	+8	+39	+32	+272	+121	+21	--	--	--	+2	+1	--
	Внежка (-)	-16	-6	-2	-9	-21	-26	-35	-35	-50	-3	-3	-16	-52	-83	-130	-86	-68	-29	-283

Условные обозначения.

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | - условная граница подсчета земляных масс по проезду |  | - объем грунта насыпи, м³ |
|  | - условная граница подсчета земляных масс по тротуару |  | - объем грунта выемки, м³ |
| X=29275.4412 /
Y=82111.6253 | - координаты границы картограммы по проезду |  | - проектируемые фундаменты здания |
| X=29275.4412 /
Y=82111.6253 | - координаты границы картограммы по тротуару |  | - проектируемые здания и сооружения |
|  |  <u>рабочая отметка</u>  <u>проектная отметка</u> | | |
|  |  <u>черная отметка земли</u> | | |

земляных масс по тротуару 1:500



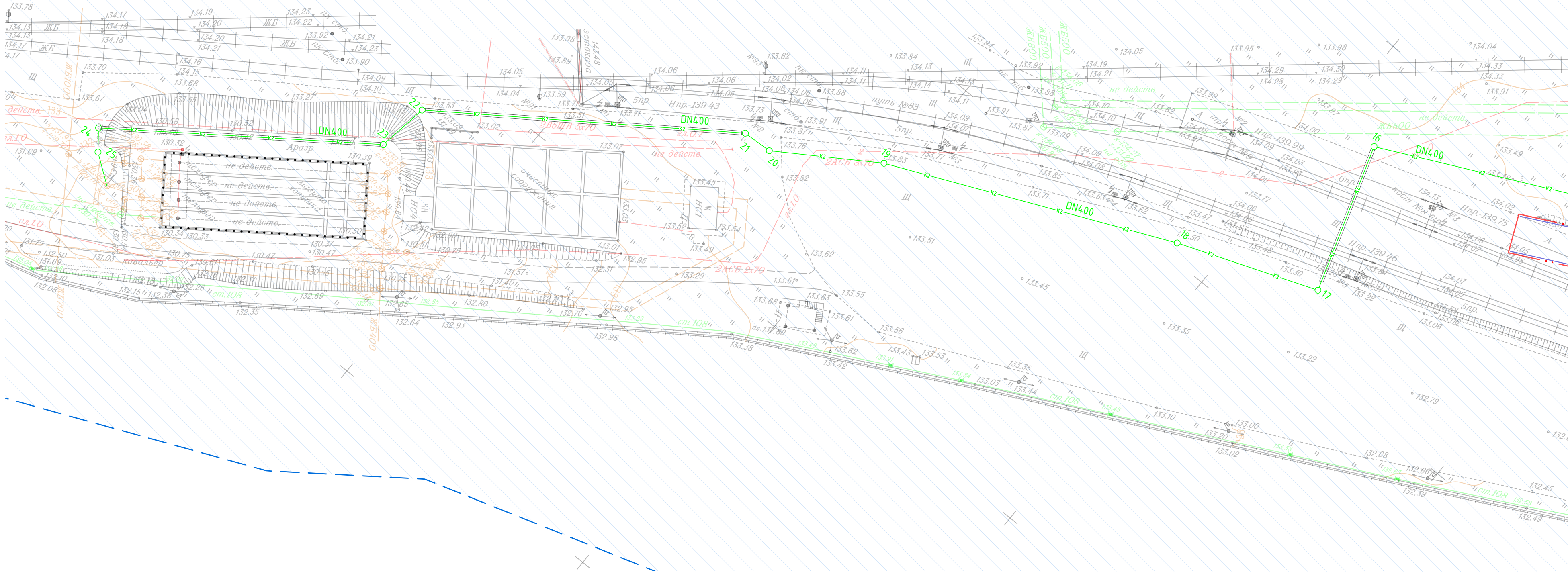
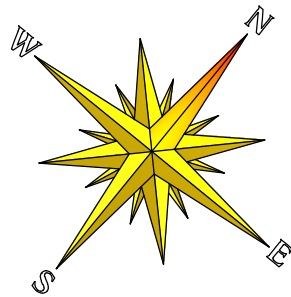
Категория	Насыпь (+)	+8	+8	Всего, м3	
	Выемка (-)	-1	-1		

- на основе топографического плана, выполненного ООО «АММА» в 2025 г. Система высот
система координат МСК-69.
аментов складов см. том 25-00-351-КЖ.
ачные решения по складам не разрабатываются, опросный лист и планировку см. том 25-00-351-КЖ.
е решения по трансформаторной подстанции см. том 25-00-351-ТПАС.
аказания следует проложить до устройств проездов и тротуаров (всего благоустройства).

[illegible]

Формат А4

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



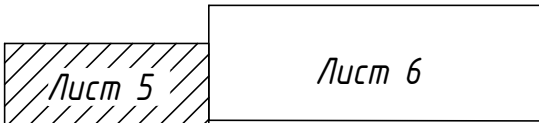
Условные обозначения:

- условная граница проектирования
- проектируемый бортовой камень БР100.30.15
- водоохранная зона
- K2 — проектируемая сеть ливневой канализации
- K2 — проектируемая сеть ливневой канализации в футляре

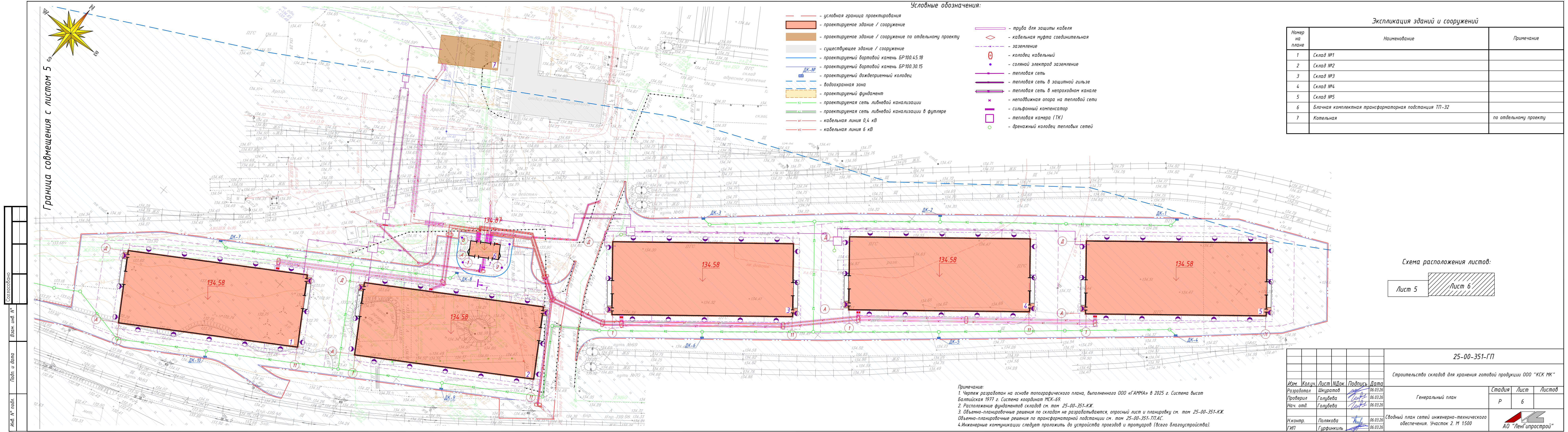
Примечание:

- Чертеж разработан на основе топографического плана, выполненного ООО «ГАММА» в 2025 г. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат МСК-69.
- Расположение фундаментов складов см. том 25-00-351-КЖ.
- Объемно-планировочные решения по складам не разрабатываются, опросный лист и планировку см. том 25-00-351-КЖ. Объемно-планировочные решения по трансформаторной подстанции см. том 25-00-351-ТП.АС.
- Инженерные коммуникации следует проложить до устройства проездов и тротуаров (всего благоустройства).

Схема расположения листов:



						25-00-351-ГП			
						Строительство складов для хранения готовой продукции ООО "КСК МК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шкуратов			06.03.26		Р	5	
Проверил		Голубева			06.03.26				
Нач. отд.		Голубева			06.03.26				
Н.контр.		Полякова			06.03.26	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Участок 1. М 1:500	 АО "ЛенГипрострой"		
ГИП		Гурфинкель			06.03.26				



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по технической
эксплуатации и энергетике ОАО "ТВЗ"

Р.В. Рослов

" 06 " 03 2026 г.

Ведомость объемов работ
Строительство складов для хранения готовой продукции ООО "КСК МК"

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Земляные работы				
1	Планировка территории	м ²	16820	
2	Устойство насыпи	м ³	962	
3	Устройство выемки.		4275.8	
4	Вывоз на полигон. Местоположение полигона: Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, 21 км автодороги Тверь-Бержецк-Устюжна в районе д. Славновое, дальность транспортировки 73 км:			
	Избыток пригодного грунта		3349	
	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие		35.2	
Раздел 2. Проезд с покрытием из асфальтобетона S=9065,0 м2				
1	Асфальтобетон на битумном вяжущем марки БНД 70/100, с максимальным размером зерен 16 мм ГОСТ 58406.2-2020 Н=0.05м	м ² /т	9065/1133.13	плотность 2,5 т/м3
2	Асфальтобетон на битумном вяжущем марки БНД 70-100, с максимальным размером зерен 22 мм ГОСТ 58406.2-2020 Н=0.07м	м ² /т	9065/1586.38	плотность 2,5 т/м3
3	Щебень фракционный 31,5..45 (45..63) мм с заклинкой фракционный мелким щебнем ГОСТ 32703-2014 Н=0.25м	м ² /м ³	9065/2266.25	
4	Геотекстиль нетканый ГОСТ 56419-2015	м ²	10878.00	
5	Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сут по ГОСТ 32824-2014 Н=0.20м	м ² /м ³	9065/1813	
Раздел 3. Тротуар с покрытием из тротуарной плитки S=178,0 м2				
1	Плитка тротуарная бетонная, ГОСТ 17608-2017 Н=0.08м	м ²	178.00	
2	Пескоцементная смесь с содержанием цемента 8-12% по массе (песок ГОСТ 32824-2014) Н=0.05м	м ² /м ³	178/8.9	
3	Щебень фракционированный свыше 16 до 22,4 мм по ГОСТ 32703-2014 Н=0.15м	м ² /м ³	178/26.7	
4	Песок средней крупности по ГОСТ 32824-2014 Н=0.20м	м ² /м ³	178/35.6	
Раздел 4. Устройство бортовых камней				
1	Бетонный бортовой камень БР100.30.15	пог.м	959.00	
2	Бетонный бортовой камень БР100.45.18	пог.м	35.00	
Раздел 5. Подготовительные работы				
1	Демонтаж существующего проезда, h=0,10м	м ²	352.00	

Составил ведущий инженер проектировщик генерального плана АО
"ЛенГипрострой"

Начальник СЭиРЗис ОАО "ТВЗ"

Главный энергетик ОАО "ТВЗ"

Представитель технического заказчика
ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»

 Шкуратов Н.В.

Пачкория А.К.

Максимов А.Г.

Шишов А.Б.